

**Yhteistoimintaelimen henkilöstön edustajien lausunto yhteistoimintaelin kokouksessa 22.10.2024
käsiteltävään asiakohtaan § 79.**

§ 79 Ranta-Hakalan virkistysalueen myynnin käynnistäminen

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 20.11.2023 hyväksymän Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitiloahjelman 2023–2025 mukaisesti hyvinvointialue pyrkii irtaantumaan tarpeettomista hyvinvointialueen omistamista kiinteistöistä ja toimitiloista. Toimitilojen strategisen luokittelun mukaan Ikaalisissa sijaitseva Ranta-Hakala kuuluu strategisen luokittelun mukaan luokkaan 4, eli se ei ole keskeisessä asemassa palvelutuotannon tarpeiden ja tavoitteiden näkökulmasta. Hyvinvointialue esittääkin nyt henkilöstölle kohdennetun tärkeän alueen ja kiinteistöjen myyntiä, vaikka alueen tehtävänä ei alun perinkään ole ollut palvelutuotannon tarpeisiin vastaaminen, vaan henkilöstön vapaa-ajan ja virkistystoiminnan mahdollistaminen.

Aluehallituksen 5.12.2023 vuosille 2023–2025 hyväksymässä strategiassa yhdeksi kärkiteemaksi on nostettu hyvinvoivat työntekijät. Tavoitteena on, että hyvinvointialueemme on vetovoimainen työyhteisö, jossa pidetään huolta henkilökunnan työssä jaksamisesta ja työhyvinvoinnista. Tutkimusten mukaan myös työntekijöiden vapaa-ajalla on merkitystä työssä jaksamiseen ja työstä palautumiseen. Tätä tarvetta varten on jo aikanaan perustettu henkilöstölle oma vapaa-ajan yhdistys Tavaksi Vapaalla ry. Pirkanmaan hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa 1.1.2023 yhdistyksen toimintaa nähtiin tärkeäksi jatkaa ja yhdistyksen toiminnan laajentuessa koko hyvinvointialueen kattavaksi sen nimeksi muutettiin Virkisty Vapaalla ry. Yhdistyksen tarkoituksena on edistää hyvinvointialueen henkilöstön vapaa-ajan harrastus- ja virkistystoimintaa. Ranta-Hakalan lomakohde asuntoineen, mökkeineen ja saunoineen on aina ollut osa vapaa-ajan yhdistyksen toimintaa ja koettu näin myös tärkeäksi henkilöstöeduksi. Alueella on aina ollut vankka käyttäjäkuntansa, joka on nyt myös osin uudistunut ja laajentunut uuden organisaation myötä. Alue on myös mahdollistanut työyksiköiden yhteisöllisen toiminnan mm. yhteisten tyhy-päivien merkeissä. Majoituskapasiteetin ja alueella sijaitsevan asuntovaunualueen käyttö ajoittuu lähes kokonaan kesäkuukausille, koska alueen rakennukset on suunniteltu pääosin kesämajoitukseen. Koska kyseessä on lomakohde, keskittyvät myös majoitukset pääosin parhaimpaan lomakauteen eli keskikesään.

Ranta-Hakalaa koskevan vuonna 1985 laaditun sopimuksen mukaisesti alueen käyttöoikeus on luovutettu Virkisty Vapaalla ry:lle, ja sopimuksen mukaisesti yhdistys on vastannut ja vastaa edelleen alueen käytöstä ja huollosta sekä niistä aiheutuvista sähkö-, jäte-, aurauksen-, siivouksen-, puhtaanapito-, puhelin-, valvonta-, tarvike- ym. kustannuksista. Sopimuksesta poiketen ja pyynnöistä huolimatta omistaja ei ole huolehtinut alueen kunnossapidosta, perusparannuksesta tai uudisrakentamisesta, jolloin vastuu alueesta on jäänyt yksin yhdistykselle. Aluetta ja siellä

olevia rakennuksia on kunnostettu sekä ulkopuolisten palveluntuottajien että talkoolaisten voimin. Vuonna 2020 yhdistys teetti mm. ison rantasaunan laajan sisäremontin. Tehtyjen kunnossapitoremonttien kustannukset on katettu pääosin majoituksista saaduilla käyttökorvauksilla ja erillisellä lomatoimintaan kohdennetulla korvamerkityllä avustuksella. Alueen varsin kohtuulliset majoitushinnat (25 €/vrk) kattavat tällä hetkellä kaikki normaalit käyttökustannukset. Varsinaista toimintaa pyöritetään pääosin vapaaehtoisin voimin nimetyn vastuuhenkilön toimesta. Omistajalle kohdentuneita kustannuksia ovat olleet vain kiinteistövakuutus ja kiinteistövero, joita voidaan pitää kohtuullisina menoina. Näitä kustannuksia ei ole missään vaiheessa valmistelua tuotu esille. Vaikka virkistysalue onkin vanha, on se ikäisekseen erittäin siistissä ja toimivassa kunnossa. Tulevista mahdollisista peruskorjaustarpeista ei ole yhdistyksen esittämistä toiveista huolimatta käyty keskusteluja. Mahdollisia korjaustarpeita olisi arvioitava yhteistyössä omistajan ja käyttöoikeuden omaavan tahon kanssa, ei vain yksipuolisena omistajan tekemänä arviona.

Vaikka Pirhan viranhaltijat ovat tunnistaneet Ranta-Hakalan merkityksen henkilökunnan virkistysalueena, on alueelle etsitty uutta omistajaa niin Tays Tukisäätiöstä kuin Kiinteistö Oy Kissantassusta. Miksi henkilöstölle ja käyttäjille kohdennetusta merkityksellisestä henkilöstöedusta halutaan luopua? Alue on hankittu nimenomaan henkilöstön virkistyskäyttöön, ei omistajalle taloudellista hyötyä tuottavaksi kohteeksi. Omistajalle kohdentuneisiin kustannuksiin nähden alue on tuottanut sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti virkistystä niin työntekijöillemme kuin heidän perheilleen ja läheisilleen. Ranta-Hakala on yksi henkilöstöeduista, joilla on merkitystä mm. henkilöstön veto- ja pitovoimaan. Virkisty Vapaalla ry:ltä saadun vahvistuksen mukaan se on jatkossakin sitoutunut Ranta-Hakalan lomatoiminnan pyörittämiseen ja alueen kehittämiseen.

Yhteistoimintaelimen henkilöstöedustajina pidämme ennen lopullista päätöksentekoa tärkeänä myös omistajalle Ranta-Hakalasta syntyneiden todellisten kustannusten esille tuomista. Ovatko nämä kustannukset kohtuuttomia alueen henkilöstölle tuomaan hyötyyn nähden? Koska vapaa-ajan yhdistyksen ja Ranta-Hakala toiminta ei ole vielä kaikille pirhalaisille tuttua, toivomme ko. asioiden aktiivista markkinointia mm. Pirhan intran ja VirVan kotisivujen avulla.

Yhteisenä lausuntonamme toteamme Ikaalisissa sijaitsevan Ranta-Hakalan alueen olevan henkilöstöllemme ja työyhteisöillemme merkityksellinen virkistysalue, ja siksi esitämme Ranta-Hakalan alueen ja kiinteistöjen myynnistä luopumista.